



Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty cổ phần Hateco Thăng Long trân trọng thông báo **Chương trình khuyến mại** đối với khách hàng mua căn hộ Dự án Hateco Laroma với nội dung sau:

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 15/03/2020 đến 15/5/2020
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua căn hộ tại dự án HATECO LAROMA
- Chương trình khuyến mãi:** Miễn phí quản lý dịch vụ trong vòng 2 năm đầu kể từ khi khách hàng nhận nhà
- Tiền độ thanh toán:**

Đợt	Nội dung	Số tiền
	Đặt cọc - ký TTĐC	200 triệu đồng
Đợt 1	Ký HĐMB, trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC	15% giá bán căn hộ (gồm VAT) đã bao gồm 200 triệu tiền đặt cọc
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB nhưng không quá ngày 30/05/2020	15% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 3 nhưng không quá ngày 30/6/2020	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 4 nhưng không quá ngày 30/7/2020	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 5 nhưng không quá ngày 30/8/2020	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 6 nhưng không quá ngày 30/9/2020	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 7	Theo thông báo nhận bàn giao nhà (dự kiến Tháng 12/2020)	25% giá bán căn hộ (gồm VAT) + 2% KPBT + VAT của 5% giá bán căn hộ
Đợt 8	Khi nhận sổ đỏ	5% giá bán căn hộ (chưa gồm VAT)



5. Chương trình ưu đãi từ Chủ đầu tư:

5.1: Khách hàng thanh toán theo tiến độ thông thường: Chiết khấu 1.5% giá trị căn hộ (tính trên giá chưa có VAT) và được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ (Khách hàng không tham gia chương trình vay vốn Ngân hàng, không thanh toán sớm 95% mà thanh toán theo tiến độ bình thường của Chủ đầu tư)

5.2: Chương trình vay vốn Ngân hàng:

- Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất: Lên tới 65% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT)
- Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn: Lãi suất 0% trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân

nhưng không quá ngày 30/11/2021

- Ân hạn nợ gốc: Trong thời gian hỗ trợ lãi suất

- Phí trả nợ trước hạn trong thời gian 15 tháng kể từ giải ngân nhưng không quá ngày 31/10/2021: 0%

- Tiến độ thanh toán:

Đợt	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Đặt cọc và ký TTĐC	200 triệu VND	
Đợt 1	Ký hợp HĐMB, trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC	15% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT) đã bao gồm 200 triệu tiền đặt cọc	
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB nhưng không quá ngày 30/5/2020	15% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT)	
Đợt 3	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày thanh toán lần 3	65% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT)	Ngân hàng giải ngân
Đợt 4	Theo thông báo nhận bàn giao nhà (dự kiến Tháng 12/2020)	2% Kinh phí bảo trì + VAT của 5% giá bán căn hộ	
Đợt 5	Khi nhận sổ đỏ	5% giá bán căn hộ (không gồm VAT)	

5.3: Chương trình thanh toán sớm: Khách hàng thanh toán 95% giá trị căn hộ (có VAT) tại thời điểm ký HĐMB được chiết khấu 7% giá trị căn hộ (tính trên giá chưa có VAT) và được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ.

Lưu ý: Khách hàng chọn lựa 1 trong 3 chương trình tại mục 5, không áp dụng song song các chương trình.

Các chương trình khuyến mại sẽ dừng ngay khi có thông báo khác của Công ty cổ phần Hateco Thăng Long.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:TCHC

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT 

Trần Thị Lệ Nga

