

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN LAROMA

I. Thời gian áp dụng: từ ngày 10/3/2019 đến 10/5/2019

Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua căn hộ tại dự án LAROMA

II. Chương trình khuyến mãi:

Tặng gói nội thất (sofa, giường, tivi, tủ lạnh) 100 triệu đồng đối với những khách hàng mua căn hộ trong thời gian áp dụng chương trình (trừ vào giá bán có VAT) ngay khi ký HĐMB

III. Tiến độ thanh toán:

Đợt	Tiến độ HĐMB	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Đặt cọc -ký TTDC	200 triệu đồng
Đợt 2	Ký HĐMB, trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTDC	15% giá bán căn hộ (gồm VAT) đã bao gồm 200 triệu tiền đặt cọc
Đợt 3	Trong vòng 40 ngày kể từ ngày ký HĐMB nhưng không quá ngày 30/4/2019	15% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 4	Trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 3 nhưng không quá ngày 30/6/2019	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 5	Trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 4 nhưng không quá ngày 30/8/2019	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 6	Trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 5 nhưng không quá ngày 30/10/2019	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 7	Trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày thanh toán đợt 6 nhưng không quá ngày 30/12/2019	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)
Đợt 8	Theo thông báo nhận bàn giao nhà(dự kiến Tháng 3/2020)	10% giá bán căn hộ (gồm VAT) + 2% KPBT
Đợt 9	Trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao nhà nhưng không quá ngày 30/5/2020	15% giá bán căn hộ (gồm VAT) + VAT của 5% giá bán căn hộ
Đợt 10	Khi nhận sổ đỏ	5% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT)

IV. Chương trình ưu đãi từ CĐT hỗ trợ lãi suất

IV.I Đối với khách hàng vay vốn ngân hàng

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Lên tới 65% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	Lãi suất 0% trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân nhưng không quá ngày 30/5/2020
Ấn hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất	0%

IV.II Tiến độ giải ngân cho khách hàng tham gia chương trình vay vốn ngân hàng:

Tiến độ	Dành cho khách hàng vay vốn ngân hàng		
	Khách hàng giải ngân	Ngân hàng giải ngân	Hỗ trợ của CĐT
Lần 1: đặt cọc và ký TTĐC	200 triệu VND		
Lần 2: Ký hợp HĐMB, trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTDC	15% giá bán căn hộ (gồm VAT) đã bao gồm 200 triệu tiền đặt cọc		

Lần 3: Trong vòng 40 ngày kể từ ngày ký HĐMB nhưng không quá ngày 30/4/2019	15% giá bán căn hộ (gồm VAT)		
Lần 3: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày thanh toán lần 3		65% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT)	CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục IV.I
Lần 5: Theo thông báo nhận bàn giao nhà (dự kiến Tháng 3/2020)	2% Kinh phí bảo trì		
Trong vòng 60 ngày tiếp theo kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao nhà nhưng không quá ngày 30/5/2020	VAT của 5% giá bán căn hộ		
Khi nhận sổ đỏ	5% giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT)		